

Stečajna masa iza
CONSTRATUM INVEST d.d. u stečaju
Matice hrvatske 10
21000 Split
OIB 16021867941

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

St-296/2018

PREDMET: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Na temelju članka 104. st. 1 točka 1. Stečajnog zakona ("NN" 71/15, 104/17) stečajna upraviteljica predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o prodaji slobodnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kod broj zemljišta (kat. čestice): 1194 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 3023, i suvlasničkih dijelova: (E-47), (E-48), (E-49), (E-101), (E-133), uspisanih kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska.

U odnosu na točku 1. dnevnog reda predložene skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica izvijestit će stečajne vjerovnike o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

U odnosu na točku 2. dnevnog reda predložene skupštine vjerovnika valja donijeti odluku o prodaji navedenih nekretnina. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka iste nisu unovčene. Prijedlog stečajne upraviteljice je da skupština vjerovnika donese odluku o prodaji neposrednom pogodbom kupcu USLUŽNI CENTAR NIKOLA d.o.o. iz Makarske, Kipara Meštrovića 2A, OIB 77165061896, i to na način da se dospjelo dugovanje na ime pričuve koje stečajni dužnik ima prema društvu USLUŽNI CENTAR NIKOLA d.o.o. kompenzira u cijelosti s iznosom kupovnine za navedene poslovne prostore te s iznosom koji stečajni dužnik potražuje na ime zakupa poslovnog prostora (E-133) od USLUŽNOG CENTRA NIKOLA d.o.o. (dospjelo potraživanje, na ime zakupa, na dan 15.04.2022. iznosi 30.035,15 kn). Iznos dospjelog potraživanja koje stečajni

dužnik ima prema USLUŽNOM CENTRU NIKOLA d.o.o., na ime pričuve, na dan 15.04.2022. iznosi 344.962,95 kn. Za napomenuti je da je USLUŽNI CENTAR NIKOLA d.o.o. utužio potraživanje na ime pričuve te da se predmet vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. P-271/2020, te bi u slučaju prihvatanja predloženog načina prodaje USLUŽNI CENTAR NIKOLA d.o.o. sklopio nagodbu sa stečajnim dužnikom (povlačenjem tužbe).

S obzirom na navedeno moli se naslovni sud odrediti sazvati skupštinu vjerovnika s predloženim dnevnim redom.

U Splitu, 17. travnja 2022.

Ada Rajković
Stečajna upraviteljica